



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1331

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. ...	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας Ο.Τ. 1446.	2
Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή επέκτασης συνεχόμενης με το όριο οικισμού «Νησέλλια» Κοινότητας Παμφίλων Ν. Λέσβου.	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88944

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 7.7.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 17.7.1993 (αριθ. πρωτ. 79948/21.7.1993) σύμ-

φωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Συνδέσμου Μελών της Ελευθέρας Ευαγγελικής Εκκλησίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 3-5, φερόμενα ως ιδιοκτησία του Συνδέσμου Μελών της Ελευθέρας Ευαγγελικής Εκκλησίας, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία Α και Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88944/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη ενός μόνο ορόφου στο περίγραμμα του υφισταμένου στο ίδιο ακίνητο κτιρίου, που φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα με στοιχείο Γ.

Η προσθήκη θα είναι της αυτής μορφολογίας με το υπάρχον.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου Γ ορίζεται σε δώδεκα μέτρα (12,00 μ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΣΩΤ. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ0036
0117



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ	
ΣΥΝΤΑΞΙΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΑΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Χ10361

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας Ο.Τ. 1446.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ/210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Διατάγματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγραφος 1.

4. Το με αριθμό Χ13130/23.11.1992 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Αχαΐας περί απράκτου προθεσμίας.

5. Το με αριθμό Χ 6540/17.9.1993 έγγραφο: Η εισήγηση του Τμήμ. Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών στο Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αχαΐας.

6. Το με αριθμό 17/1993 πρακτικό θέμα 12ο όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, Δήμου Πάτρας του Ο.Τ. 1446 ως ακολούθως:

α) Αποχαρακτηρίζεται τμήμα του χώρου για τις ανάγκες αθλητικών εγκαταστάσεων σε οικοδομικό τετράγωνο, διαχωριζομένου

από το υπόλοιπο οικοδομικό τετράγωνο με δρόμο πλάτους 12.00 μέτρων.

β) Επί του τροποποιηθέντος οικοδομικού τετραγώνου καθορίζεται χώρος στάθμευσης (Κ.Χ) και πρασιά πλάτους 2.00 μέτρων και 4.00 μέτρων.

γ) Το τριγωνικό τμήμα που απομένει από την τροποποίηση του οικοδομικού τετραγώνου επί της οδού Αμερικής μετατρέπεται σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.).

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πάτρας.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα της υπογραφής της και για 15 ημέρες.

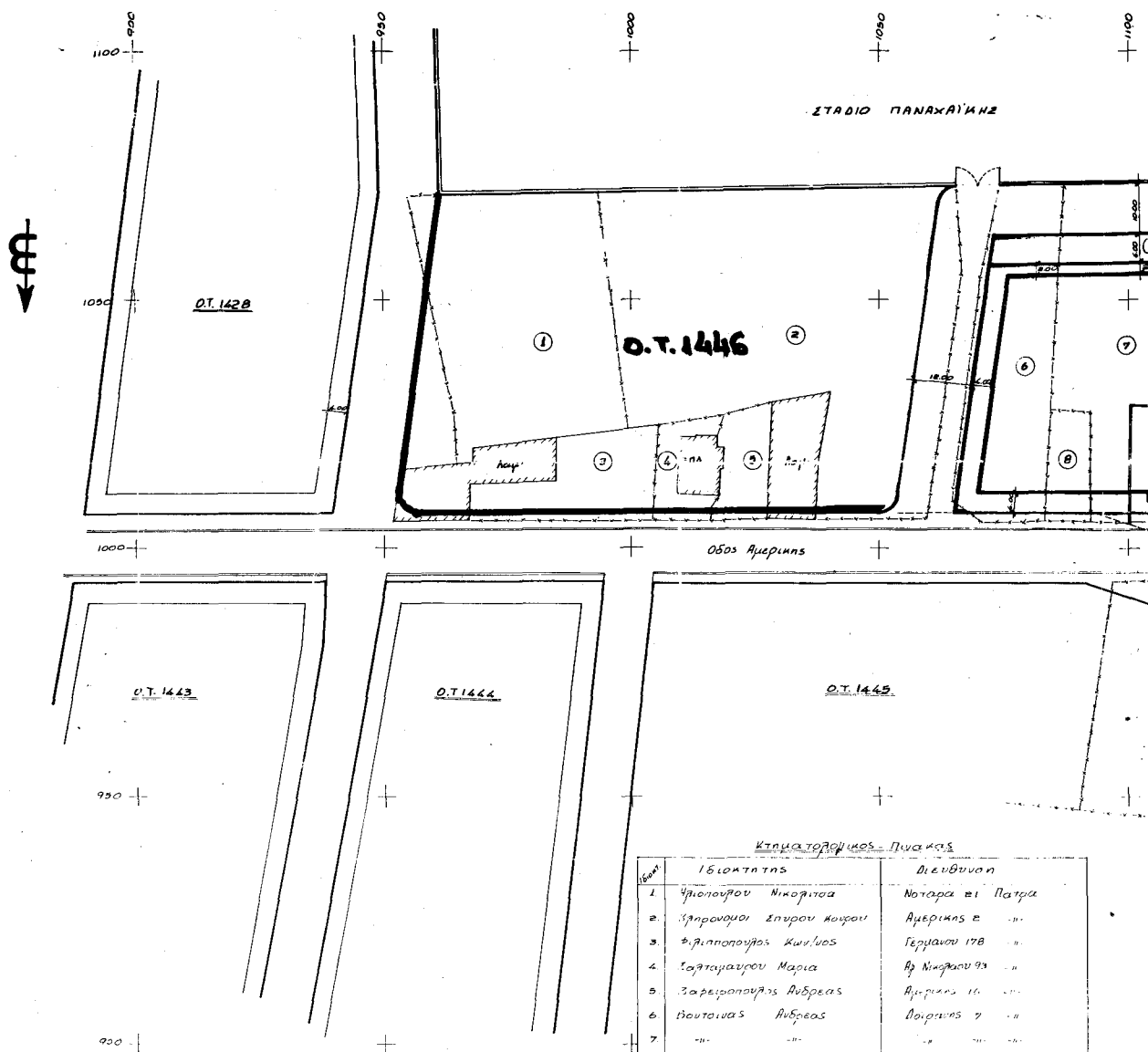
Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

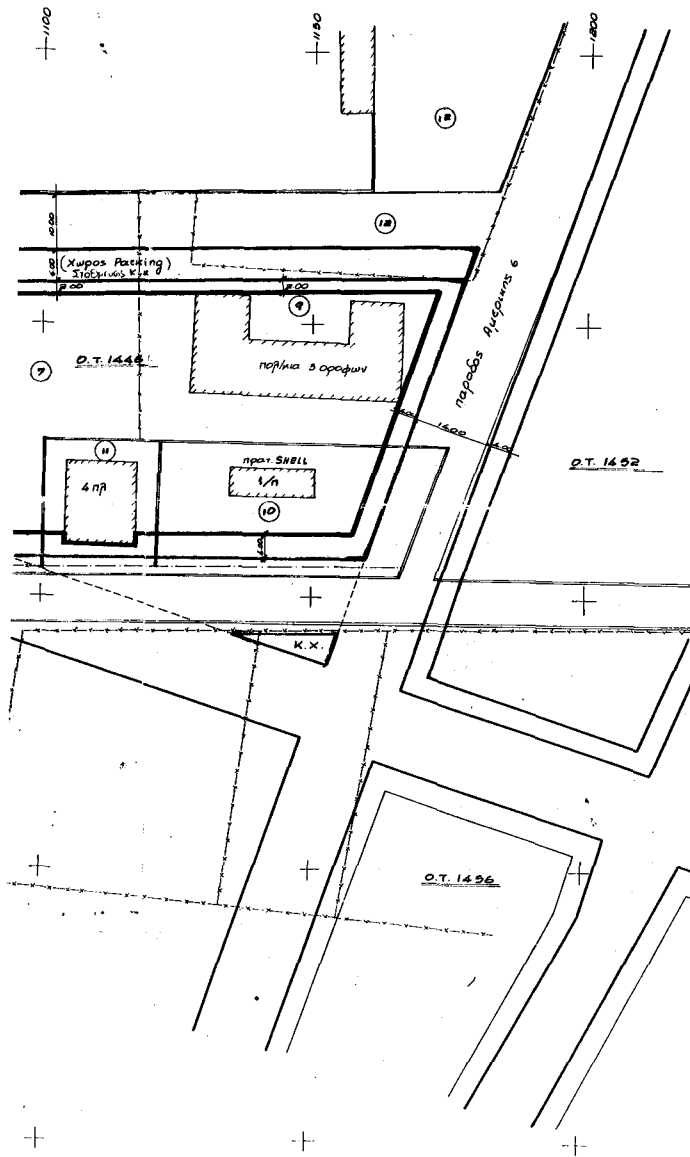
Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ



ΚΤΙΜΑΤΟΓΩΝΙΜΟΣ - ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Ιδιοκτήτης	Διεύθυνση
1	Χρηστούδης Νικόλαος	Νοτάριος ει Πατρ
2	Χρηστούδης Σπύρος Κωνσ	Αμερικής 2 -π-
3	Χρηστούδης Κωνσ	Γερμανού 17B -π-
4	Χρηστούδης Μαρία	Αρ Νικηταρχού 9A -π-
5	Χρηστούδης Ανδρέας	Αμερικής 16 -π-
6	Χρηστούδης Ανδρέας	Αμερικής 7 -π-
7	-π-	-π-
8	Χρηστούδης Δημήτριος	Θρακίας 12 -π-
9	Χρηστούδης Αφροδίτη Ιδιοκτ	Παρ Αμερικής και 3 Πατρ
10	Χρηστούδης Βασιλεία Σοφία	Αμερικής 2 Πατρ
11	Χρηστούδης	Αμερικής 8 -π-
12	Χρηστούδης Κωνσ	Παρ Αμερικής 6 -π-



Appl. Acoust. 20361/93

35 9 3



Αριθ. 1249

(3)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή επέκτασης
· συνεχομένης με το όριο οικισμού «Νησέλλια» Κοινότητας
Παμφίλων Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - Α) Του Π.Δ/τος 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ/30.3.85) «Πολυεξόχηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).
 - Β) Του Π.Δ/τος 2.4.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων» (ΦΕΚ 225 Α/14.5.1985).
2. Την Γ. 44468/4377/5.6.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης των προδιαγραφών των μελετών πολυεξόχησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2000 κατ.
3. Την υπ' αριθ. 5/93 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παμφίλων (θέμα 2) που ομόφωνα εγκρίνεται η παρούσα Πολυεξοχική μελέτη.
4. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρόβλεψη διαδικασία ανάρτησης κ.λπ. και δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.
5. Την από 26.7.93 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου που δεν δέχεται την μελέτη λόγω του μικρού ορίου αρτιότητας των οικοπέδων.
6. Την από 22.7.93 εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ Ν. Λέσβου που προτείνει την έγκριση της μελέτης με όριο αρτιότητας 600 τ.μ. διότι με την εισφορά σε γη δημιουργούνται φαρδείς δρόμοι και κοινόχρηστοι χώροι σαν αντιστάθμισμα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Τοπικό Ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή επέκτασης συνεχομένης με το όριο του οικισμού Νησέλλια της Κοινότη-

τας Παμφίλων Ν. Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 2

Στην επέκταση για την οποία εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 καθορίζονται οικοδομήσιμοι και κοινόχρηστοι χώροι. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση της γενικής κατοικίας.

Άρθρο 3

1. Όρια αρτιότητας οικοπέδων:
Ελάχιστο μήκος προσώπου σε δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό εξακόσια (600) τετ. μέτρα.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.
3. Η συνολική επιφάνεια ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τετ. μέτρα.
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7,5 μέτρα. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης υπεράνω του ύψους αυτού, στις περιπτώσεις εξάντλησης του Σ.Δ. ή του μέγιστου ύψους με κλίση έως 35% και μέγιστο ύψος 1,50 μέτρα.
5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.
6. Δεν τίθενται περιορισμοί στη χρήση οικοδομικών υλικών και αναλογίες των ανοιγμάτων και των εξωστών.
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 5

Κάλυψη Δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Παμφίλων.

Η ανωτέρω απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Γ. ΝΕΓΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από **8.00' έως 13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320